



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 138**

9 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ1833(400) -Γ1853(464) - Γ1697(539)- Γ1728 (379)- Γ1899 (548)- Γ1905 (547)-Γ1902 (503)-Γ1859 (481) 1

Αλλαγή χρήσης 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Ν. Πέλλας Δήμου Κυρρου για ανέγερση βιοτεχνίας παραδοσιακών τροφίμων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3531/04 (1)

Έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ1833(400) - Γ1853(464) - Γ1697(539)- Γ1728 (379)- Γ1899 (548)- Γ1905 (547)-Γ1902 (503)-Γ1859 (481).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» ΦΕΚ 228/Α/1923.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

4. Το από 6.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 204/Δ/14.4.1989) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές - Φορτέτσας».

5. Τη με αρ. πρωτ. 4816/28.6.2002 αίτηση του μελετητή μηχ. Γ. Στεφανάκη προς το Δήμο Ηρακλείου με την οποία προτείνει ορισμένες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης στο πλαίσιο της μελέτης πράξης Εφαρμογής και αφορούν τις Πολεοδομικές Ενότητες «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές-Φορτέτσα».

6. Τη με αρ. 565/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με την οποία γίνονται δεκτές οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του μελετητή.

7. Το με αρ. πρωτ. 799/28-1-104 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου προς στις εφημερίδες «Πατρίς» και «Τόλμη» για δημοσίευση.

8. Το με αρ. πρωτ. 3677/16.2.2004 πρωτόκολλο ανάρτησης για 15 ημέρες των τροποποιήσεων στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

9. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν και συγκεκριμένα:

α) Τη με αρ. πρωτ. 2133/2.3.2004 ένσταση των Κτενιαδάκη Εμμ. και Αδράμη Αντωνίας που αφορά το Ο.Τ. Γ 1833 (400).

β) Τη με αρ. πρωτ. 2018/1.3.2004 ένσταση του Κοιλάδη Στ. και αφορά Ο.Τ. Γ 1897 (539).

10. Τις με αρ. 273/2004 και 284/2004 Αποφάσεις του Δημ. Συμβούλου με τις οποίες απέρριψε τις παραπάνω ενστάσεις αντίστοιχα.

11. Το με αρ. πρωτ. 3531/27.5.2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών προς τη Δ/νση Πολ/μίας της Ν.Α. Ηρακλείου.

12. Την θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ (πρακτικό 15ο /25.11.2004).

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ 1833(400) - Γ1853(464) -Γ1697(539) - Γ1728 (379)-Γ 1899 (548)- Γ 1905 (547)-Γ 1902 (503)-Γ 1859 (481) και συγκεκριμένα:

1. Στο Ο.Τ. Γ 1833 (400) α) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ. καθώς και τη διατήρηση της κάθετης σε αυτήν διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ., για να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο η αυτοτελής ιδιοκτησία α.κ. 115026, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της λόγω ύπαρξης κτισμάτων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 1 και β) την απόρριψη των ενστάσεων των Κτενιαδάκη Εμμ. και Αδράμη Αντωνίας για το λόγο ότι η κατάργηση της διάβασης θα δημιουργούσε πρόβλημα στην απορροή των ομβρίων υδάτων λόγω της κλίσης της οδού.

2. Στο Ο.Τ. Γ 1853 (464) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ. (πρόταση μελετητή) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 2 για να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο η αυτοτε-

λής ιδιοκτησία με α.κ. 120028, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της, λόγω ύπαρξης κτισμάτων.

3. Στο Ο.Τ. Γ 1897 (539) α) τη διατήρηση της οδού Γ. Κάββου, ως διαμπερούς πεζοδρόμου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 3, γιατί υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση με 8 οικοδομές που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο δρόμο και β) την απόρριψη της ένστασης του Κοιλάδη Στ. προκειμένου να γίνει ο δρόμος διαμπερής.

4. Στο Ο.Τ. Γ 1728 (379) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 4, για να αποκτήσει πρόσωπο η αυτοτελής ιδιοκτησία με α.κ. 1013019, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της λόγω ύπαρξης κτισμάτων.

5. Στα Ο.Τ. Γ 1899 (548)-Γ 1905 (547) την μετατόπιση Ο.Γ. και Ρ.Γ. ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ1899 (548) - Γ 1905 (547) με μια στροφή αυτών ανατολικά, προκειμένου να διατηρηθεί η συνέχεια του άξονα του δρόμου και να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση υφιστάμενης οικοδομής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 5.

6. Στο Ο.Τ. ΓΙ902 (503) τη διατήρηση της υφισταμένης διάβασης ως διαμπερούς πεζοδρόμου πλάτους 4,5μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 6, γιατί υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση με 6 οικοδομές που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο δρόμο.

7. Στο Ο.Τ. Γ 1859 (481) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 7, για να είναι δυνατή η τακτοποίηση της αυτοτελούς ιδιοκτησίας με α.κ. 1118006.

Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εγκρίνονται προκειμένου να διευκολυνθεί η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, αφορούν αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής και επομένως εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

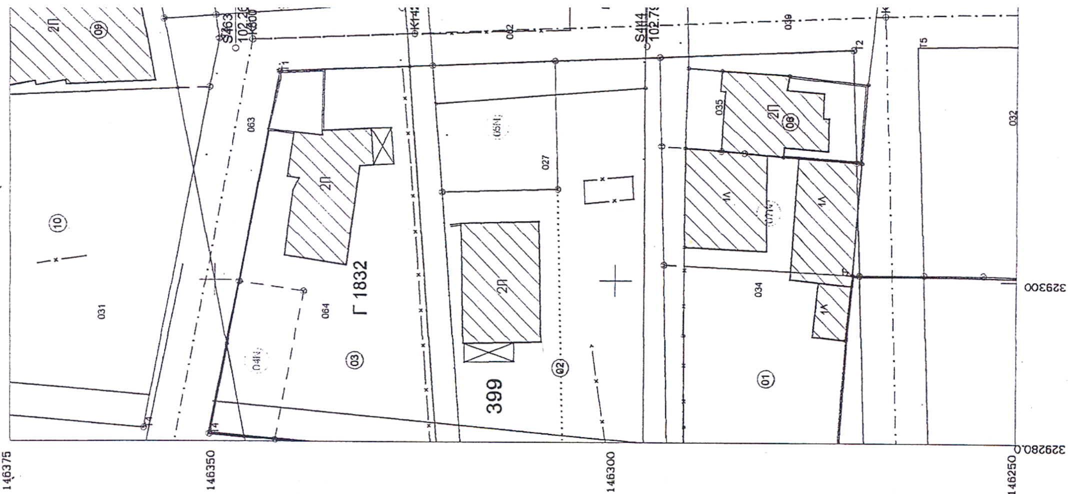
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας Απόφασης είναι δυνατή η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

1

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1833 (400)	1:500

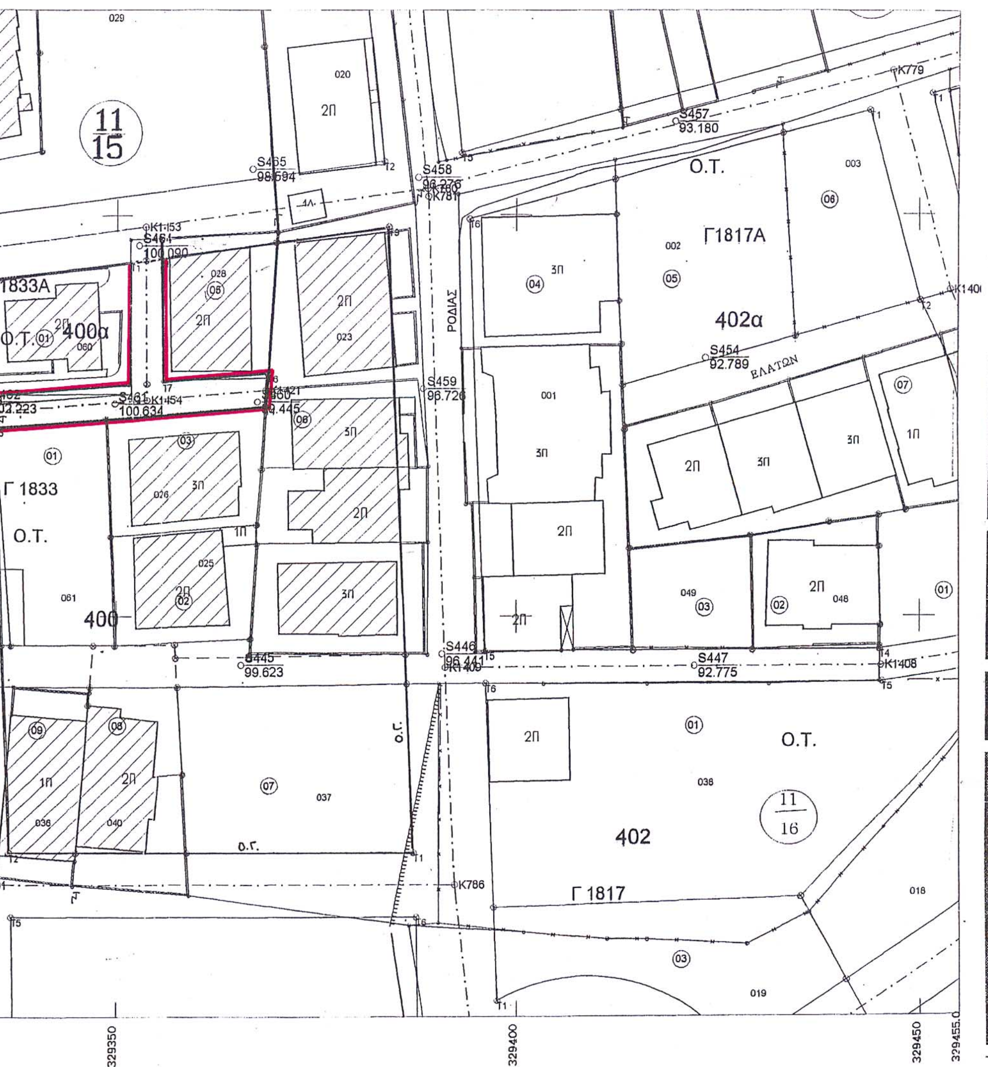
Μελετητές	Ημερομηνία	Όνομα	Υπογραφή
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ			

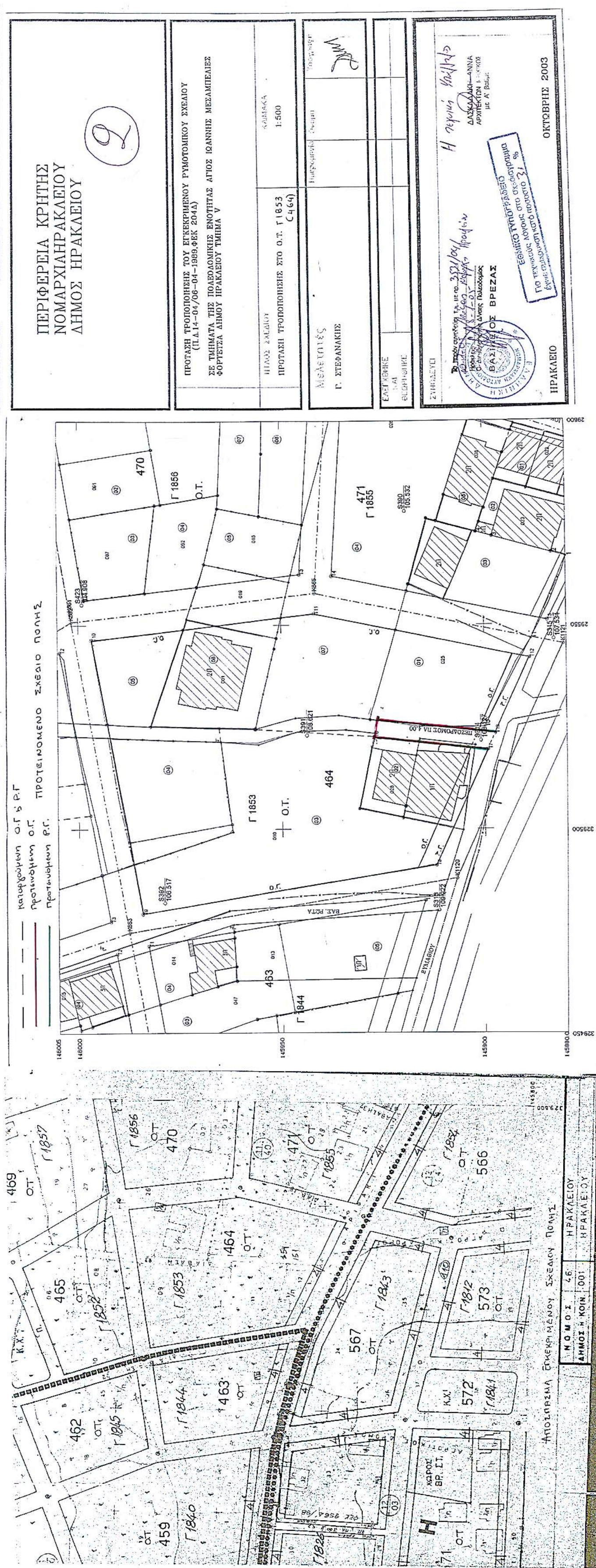
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
Το παρόν συνοδεύει τ.Υ. με αρ. 3531/Α/10-1-05 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου
Ηράκλειο 18-1-05
Ο Διευθυντής της Δ/νσης Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ

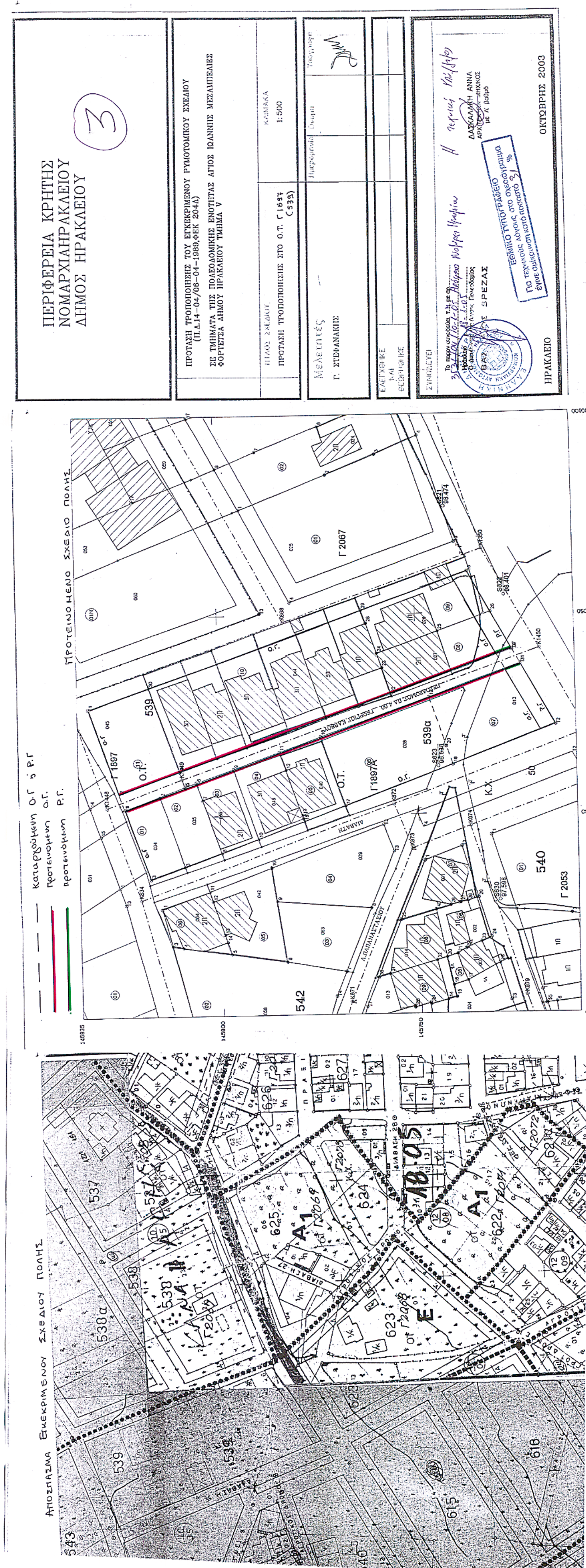
Η Τεχνική Υπ/λος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

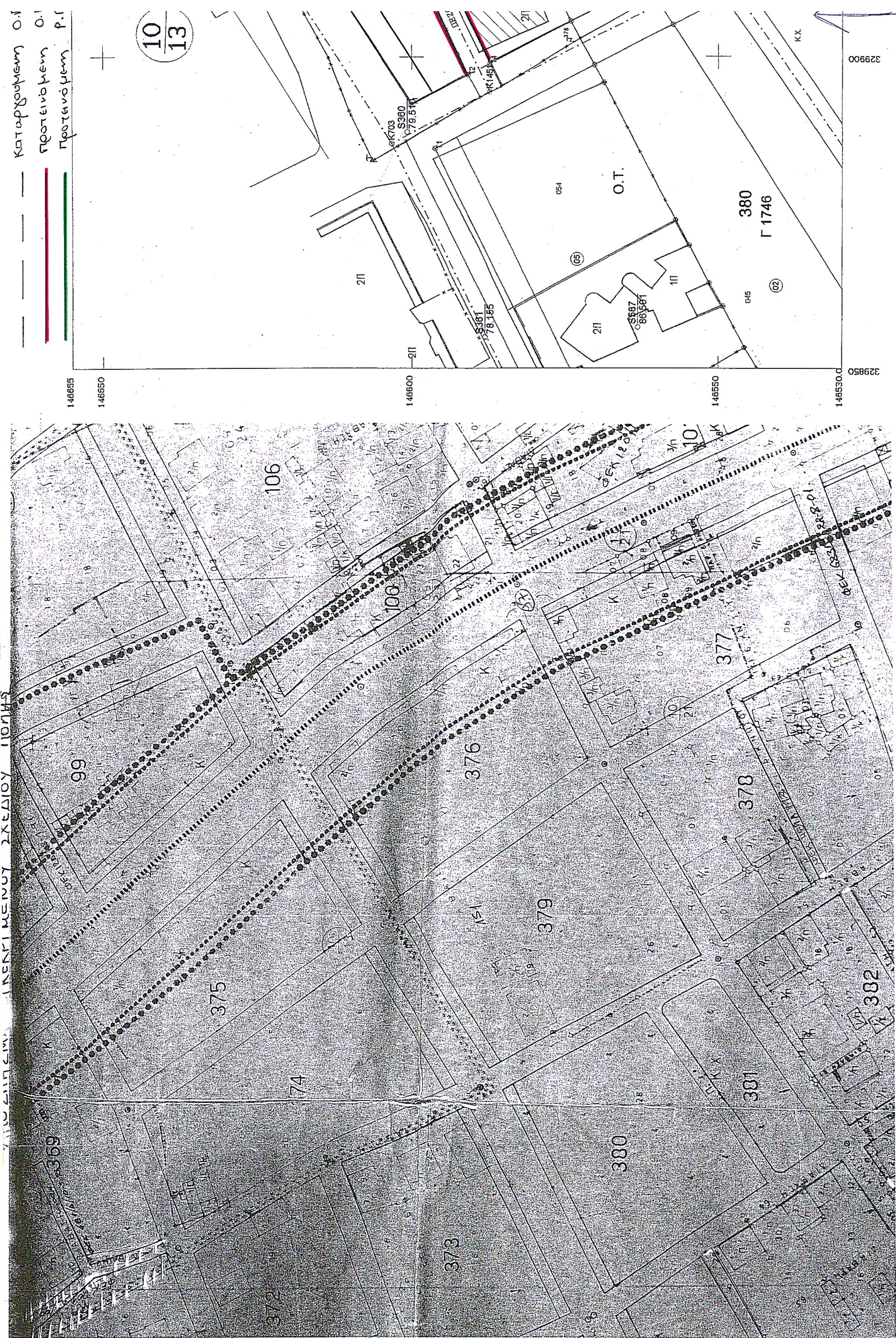
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)
ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1853 (464)
1:500
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
με Α' Βαθμ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Καταργούμενη ο.γ. & ρ.γ.
Προτεινόμενη ο.γ.
Προτεινόμενη ρ.γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
Γ 1856
470
471
Γ 1855
Γ 1853
Ο.Τ.
464
463
Γ 1844
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00
Απόσπασμα Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
469
465
462
459
Γ 1840
567
Γ 1843
573
Γ 1812
572
Γ 1841
566


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
539
539α
540
542
Γ 2067
Γ 2053
Κ.Χ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ


Καταργούμενη
Προτεινόμενη
Προτεινόμενη
10
13
Ο.Τ.
380
Γ 1746
99
106
100
375
376
377
378
379
380
381
382
373
369
74

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

4

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1728 (379)	1:500

Μελετητές	Ημερομηνία	Όνομα	Υπογραφή
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ			

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ

Το παρόν συνοδεύει τ. 4 με αρ. 3537/04/10-1-05 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου
Ηρ/κλειο 18-1-05
Ο Διευθυντής Δ/νσης Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ

Η τεχνική Υπ/λ/ηλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ. ΥΚΟΣ
με Α' βαθμό

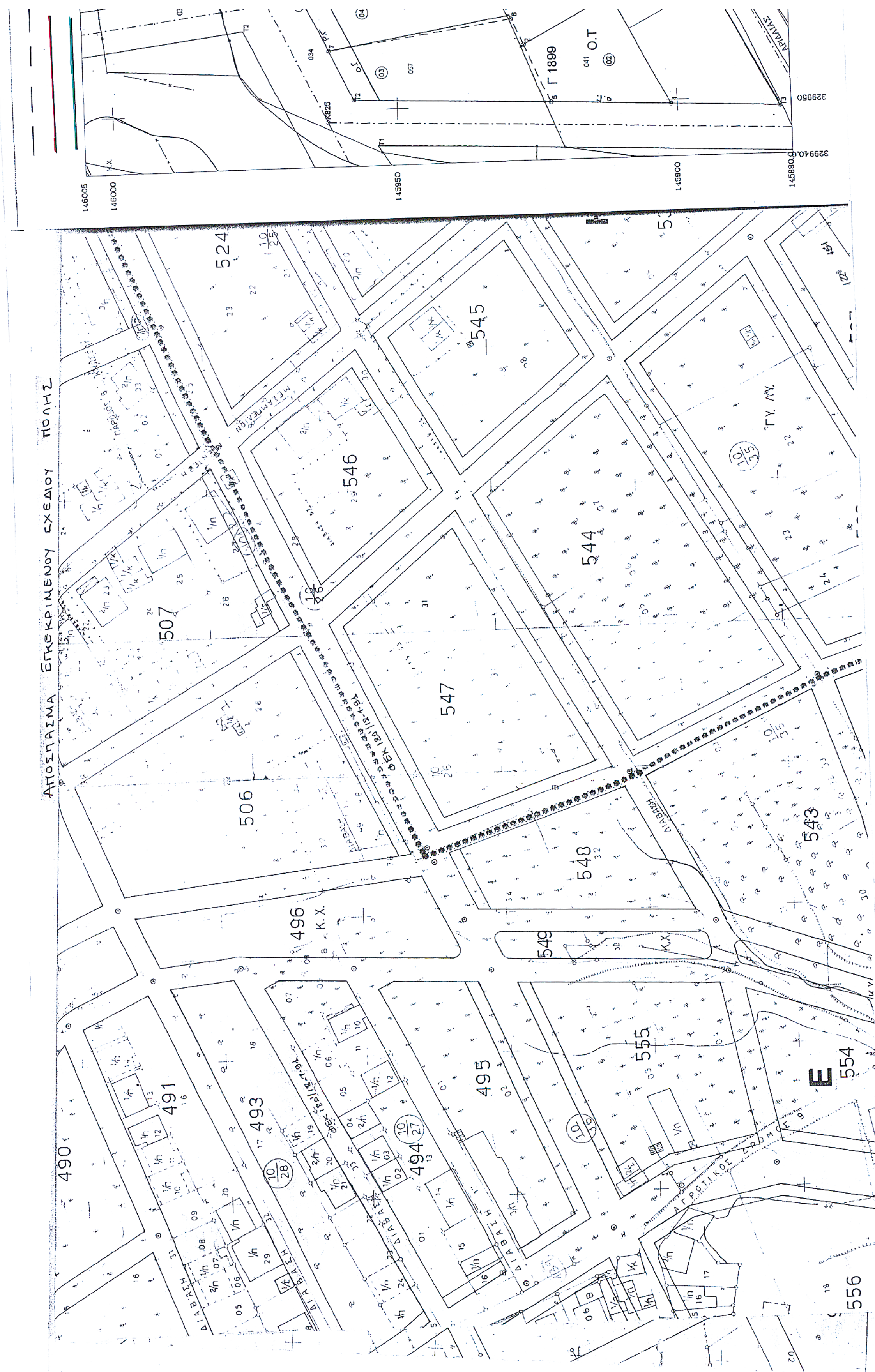
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

Γ1728Α
Ο.Τ
379α
376
Ο.Τ.
Γ 1727
379
Γ 1728
Ο.Τ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.4.00
S585 81.655
S586 80.284
S584
S357 84.116
S61(03) 93.577
329950
330000


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Γ 1899
Ο.Τ
524
545
546
544
547
507
506
548
543
496
Κ.Χ.
549
555
554
495
494
493
491
490
556
ΓΥ. ΛΥ.
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΦΕΚ 124Δ/12.4.91
146005
146000
145950
145900
145880
329950
329940

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

5

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1905-Γ1899 (547-548)	1:500

Μελετητές	Ημερομηνία	Όνομα	Υπογραφή
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ			

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ

Το παρόν συνοδεύει τ...... με αρ. 3701/04/10-1-05 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου
Ηρακλείο 18-1-05
Ο Διευθυντής Δ/νσης Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛ... ΒΡΕΖΑΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

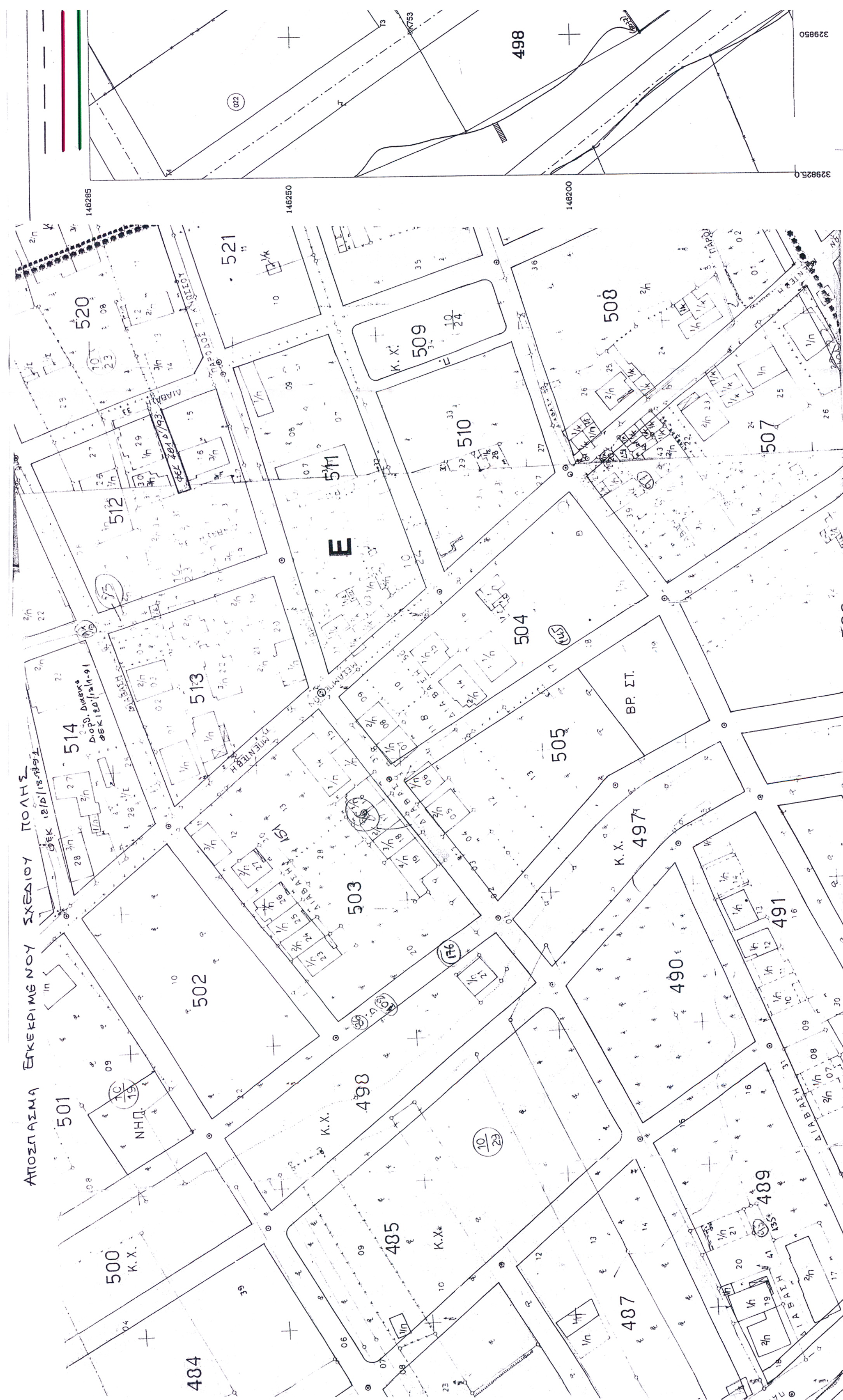
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003

Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ.
Γ 1905
547
10/26
Γ 1906
544
548
ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
330000
330050
330100


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
484
485
487
489
490
491
497
498
500
501
502
503
504
505
507
508
509
510
511
512
513
514
520
521
Ε
Κ.Χ.
ΒΡ. ΣΤ.
ΝΗΠ.
ΔΙΑΒΑΣΗ
146285
146250
146200
329825.0
329850

— Καταργουμενη Ο.Γ. ή Ρ.Γ.
— προτεινόμενη Ο.Γ
— προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

Γ 1901 502

Γ 1902 Ο.Τ. 503

Γ 1902Α Ο.Τ. 503α

513

Γ 1912

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4.50 Μ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ

329900

329950

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

(6)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1902 (503)	1:500

Μελετητές	Ημερομηνία	Όνομα	Υπογραφή
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ

Το παρόν συνοδεύει τ... με αρ. 3541/04/10-1-05 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου
...10-1-05
...της Δ/νσης Πολεοδομίας
...ΒΡΕΖΑΣ

Η τεχνική υπάλληλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003



Καταργούμενη Ο.Γ. ς Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Γ1859Α
481α
Ο.Τ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

(7)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.14-04/06-04-1989,ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ V

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1859 (481)	1:500

Μελετητές	Ημερομηνία	Όνομα	Υπογραφή
Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ			

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ

Το παρόν συνοδεύει τ.μ. με αρ. ... Νομαρχ. Ηρακλείου

Ηράκλειο ...
Ο Δ/ντής Πολεοδομίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ

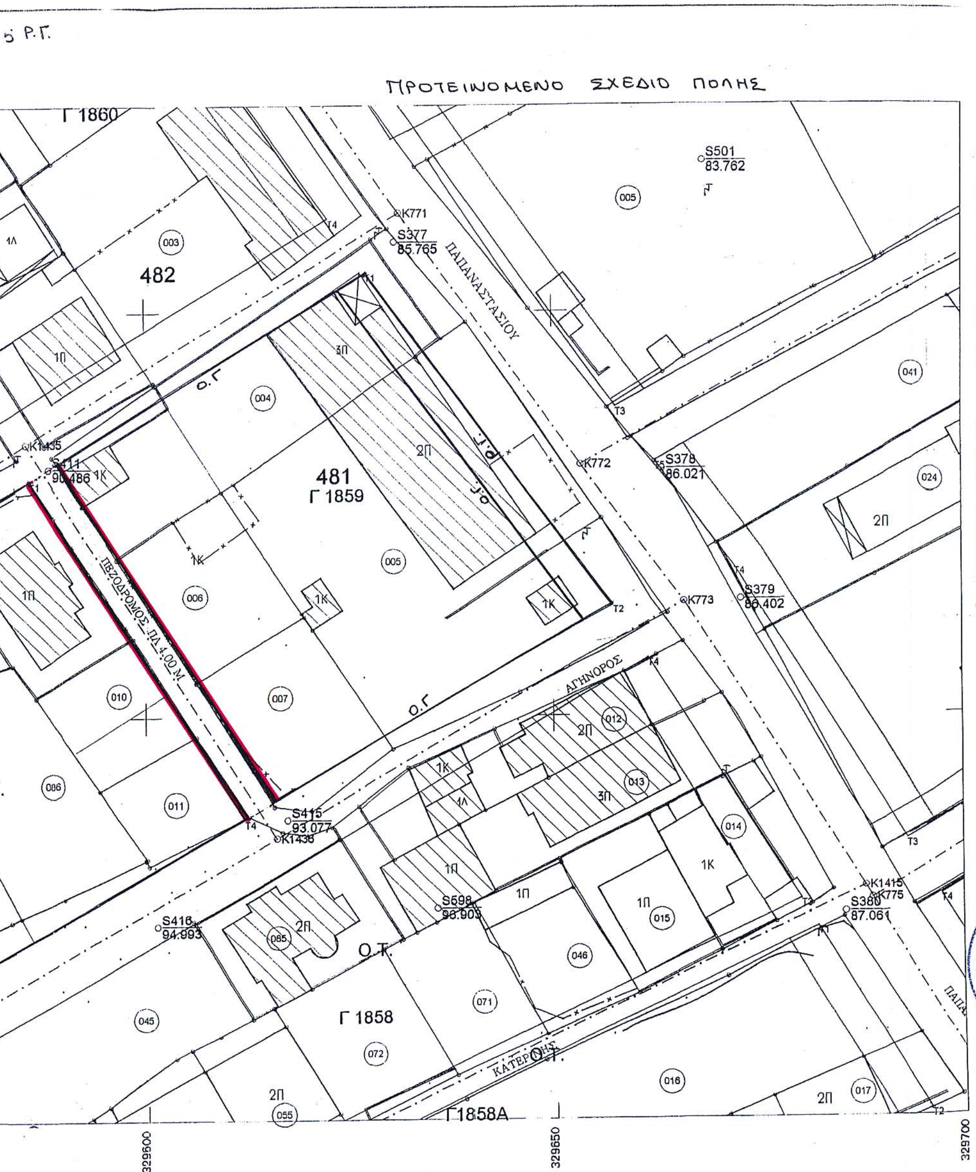
Η τεχνική υπηρεσία

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003



Αριθ. 2823 (2)

Αλλαγή χρήσης 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Ν. Πέλλας Δήμου Κυρρου για ανέγερση βιοτεχνίας παραδοσιακών τροφίμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994(ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Το Νόμο 1512/1985(ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α)

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9525/12.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 14900/27.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 158/5.5.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2121/13.5.2003 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 4271/27.10.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 2924/15.5.2003 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1545/29.5.2003 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ'αριθμ. 384/7-5-2003 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1641/22.9.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 910/14.5.2003 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 60/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο βιοτεχνίας παραδοσιακών τροφίμων υπό του Μαρταβατζόγλου Κυριάκο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 12.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στηνΕρημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 12 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ

Σ138 Σ139 Σ140 Σ141 Σ254

747 748 782 ΧΕΡΣΟ 723 742 757

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

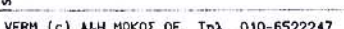
Α Β Γ Δ Ε

24.99 22.24 21.09 37.52 18.33 17.00 39.00 50.91

2700 2750 2800 -1150 -1200 -1250

φ=40.51 λ=-1.27
Α X=2725.570 Ψ=-1187.148
Β X=2737.308 Ψ=-1183.686
Γ X=2757.575 Ψ=-1189.526
Δ X=2756.176 Ψ=-1195.083
Ε X=2752.689 Ψ=-1213.079

φ=40.45 λ=-1.15
Α X=-14140.237 Ψ=9929.661
Β X=-14128.491 Ψ=9933.096
Γ X=-14108.238 Ψ=9927.210
Δ X=-14109.649 Ψ=9921.656
Ε X=-14113.177 Ψ=9903.668



VERM (c) ΑΔΗ ΜΩΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 010-6522247

ΑΡΧΕΙΟ: 3.FPL

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α αγροτεμάχιο με Ε=400.00τ.μ είναι τμήμα του υπ'αριθ. 782 χέρσου συνολικού εμβαδού 20900.00τ.μ και είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, εντός ζώνης, δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δρόμο και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 8-4-2003 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

Θεωρείται και συνοδεύει την με αριθμό 2823/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροτεμάχιο Αραβησσού σε χώρο ανέγερσης βιοτεχνίας παραδοσιακών τσιπούρων

Γιαννιτσά 12-1-05

Ο Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ι. ΓΕΩΜ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΔΕ1 με Α' βαθ.

Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕ3
με Α' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. 0382-24565

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΤΑΒΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	8-4-2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ισοδιάσταση

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ